K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414233** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 885 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji cenově dostupný apartmán s vlastním balkonem, situovaný pouhých 250 metrů od břehu Lipna.

Jednotka 1+kk je součástí domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Disponuje zádveřím, koupelnou s WC, obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na balkon s výhledem do zeleně.

Objekt bude zahrnovat celkem 9 nových apartmánů s výhledem na vodní hladinu nebo do okolní přírody. Předpokládané dokončení je naplánováno na červen 2027. Vybavení jednotek zahrnuje koupelnu včetně sanitární keramiky a armatur, dálkově řízené podlahové vytápění včetně finálních krytin a vnitřní dveře. Vodovod a kanalizace jsou řešeny napojením na obecní infrastrukturu, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. K apartmánu lze zakoupit vlastní parkovací stání a box na úschovu kol či lyží za cenu 250tis. Kč. K dispozici jsou také společné prostory domu a zahrada pro volnočasové aktivity.

Kovářov je progresivní, rozvíjející se část Lipenska s velkou perspektivou pro Vaši investici. Objekt se nachází na strategickém místě u příjezdové cesty, jen pár minut chůze od přístaviště a krásné přírodní písečné pláže.

V nedalekém Frymburku a okolí najdete vše, co potřebujete k dokonalé rekreaci – obchody, restaurace, cyklostezky, wellness centrum a další vyžití. Veškeré lipenské aktivity máte na dosah ruky. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, turistiku, jízdu na koních či rybaření. V létě Lipno nadchne zejména milovníky vodních sportů a jachtingu, zatímco v zimě se promění v zamrzlou krajinu ideální pro bruslení, lyžování a běžky.

- Cenově dostupný apartmán 1+kk
- Balkon
- Slunná orientace a klidný výhled do zeleně
- Vlastní parkovací stání a praktická kóje na kola/lyže v ceně
- Docházková vzdálenost k vodě

Zarezervujte si tento apartmán a Vaše představy o rekreaci na Lipně se zde mohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním a nabízíme také kompletní správu krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4414233
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	7499960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	31 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m2