

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4408873 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Praha 10

Prodej klasicky řešeného bytu 1+kk v OV s východní orientací a výhledem do klidného vnitrobloku, o celkové výměře evidované v katastru nemovitostí 31,30 m² s příslušenstvím, bytové ploše 28,90 m², s balkónem, zděným sklepem a krytým parkovacím stáním umístěným v 1. PP, který se nachází ve 2. NP ze 7. NP cihlového bytového domu žádané výstavby Rezidence Park Hostiva z roku 2006, společně s ostatními CENTRAL GROUP a. s., v ul. Mattioliho, Praha 10 – Záběhlicích, v tichém sousedství obchodního centra VIVO! Hostiva.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kompletně zařízeným a vybaveným kuchyňským koutem, francouzskými okny a vstupem na balkon 4,90 m², který se nezapočítává do celkové plochy bytu, předsíní 4 m², koupelny 4,10 m² se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. K bytu náleží zděný sklep 2,40 m² a parkovací stání 15 m². Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně. Na podlahách laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová. V předsíni je celá vestavná schůzka s dostatkem úložného prostoru, který dále nabízí i zděný sklep.

Bytový komplex se nachází na zastavěném území, ve východní části obce Záběhlice, Městská Praha 10, lokalita Prácheň, Zahradní město – východ. V přímém okolí je zástavba bytových domů, OC VIVO! Hostiva se základní občanskou vybaveností s obchody potravin, kinem, restauracemi a službami. Stanice metra A Skalka, s výbornou dostupností do centra města, je vzdálena 6 minut jízdy autobusem, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Výborné je také tramvajové spojení do Vršovic a dále do centra Prahy. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové a klidné.

Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastoupení, nebo pronájmu. Měsíční zálohové poplatky SVJ ve výši 2.272,- Kč, z toho fond oprav 695,- Kč, plus vlastní spotřeba elektřiny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku, nebo doplňující informace, kontaktujte makléře a zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408873
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz