

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4401818 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 299 000 K**

Lokalita:

Investiční příležitost nebo startovací bydlení – Prodej bytu 1+KK v  
Kněžských Dvorech

Hledáte vlastní bydlení v klidné části kněžských Budjovic, které si můžete přizpůsobit vlastním předstávám nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+KK, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu v ulici A. Trägera. Byt je částečně rekonstruován, volný a připravený k okamžitému prodeji.

Renovace a potenciál

Byt prošel v roce 2020 rozsáhlou modernizací, takže se nemusíte obávat velkých investic:

Kompletní nové rozvody elektřiny (2020).

Nová kuchyňská linka (2020).

Nové podlahy: dlažba na chodbě a moderní podlahy v kuchyni a pokoji (2020).

Koupelna: částečné úpravy, kdy bylo původní vodnímu, ale udržované umakartové jádro obloženo dlažbou

Byt nabízí praktické uspořádání a příjemnou atmosféru. Pro vaši lepší představu o potenciálu tohoto prostoru jsou některé fotografie v inzerátu doplněny o vizualizace. Ty ukazují, jak snadno a s minimálními úpravami lze interiér proměnit v moderní a mimořádně útulný domov.

Lokalita: Klid, široká a skvělá dostupnost

Kněžské Dvory jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří ocení klid a okrajové části města, ale zároveň vyžadují rychlé spojení do centra.

Relaxace v přírodě: Jen 5 minut chůze od domu se napojíte na oblíbené cyklotrasy podél Vltavy, ideální pro sport i odpočinek.

Bezproblémová doprava: Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů od domu, cesta do centra města vám zabere přibližně 20 minut. Vlaková zastávka je pak vzdálena asi 700 metrů.

Strategická poloha pro zaměstnání: Areál společnosti Bosch se nachází v docházkové vzdálenosti cca 300 metrů. Tato blízkost činí byt atraktivním i pro případný následný pronájem.

Parkování: K domu náleží vyhrazené parkování zpravidla pro rezidenty závorou na ulici.

Základní informace

Dispozice: 1+KK



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.**

**CZ**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Patro: 2. patro

Stav: áste n za ízeno, volné ihned.

Využijte p íležitosti po ídit si bydlení v této p íjemné lokalit . Rádi vás p ivítáme na prohlídce!

Poznámka: Fotografie ozna ené jako vizualizace slouží jako inspirace pro možné budoucí uspo ádání interiéru.

ID inzerátu ESO:	4401818
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	7435310
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2