

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4399756 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 581 600 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

[www.nabelidle21.cz](http://www.nabelidle21.cz)

K prodeji nabízíme byt . 5.03 o dispozici 1+kk s východní orientací, situovaný v 5. nadzemním podlaží nov vznikajícího rezidenčního projektu Na B lidle 21.

D m se nachází v atraktivní části Smíchova, v p ší vzdálenosti od stanice metra And I, v klidn ější ulici mimo hlavní m stský ruch.

Interiér bytu je ešen ve vysokém standardu, v nad asovém stylu s využitím kvalitních materiál a d razem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i p i menší vým e umož ůovala plnohodnotné a pohodlné užívání.

Standard zahrnuje podlahové vytáp ění a chlazení pro rovnom ěrný a p írožený tepelný komfort bez nep íjemného proud ění vzduchu, hliníková okna s izola ěními trojskly a p ípravou na elektricky ovládané p edokenní žaluzie, t ívrstvou d ev nou podlahu a prémiovou italskou keramikou Fiandre Core Shade v n kolika dekorech k individuálnímu výb ru.

Sou ástí jsou návrhy chytrého interiérového ešení p ípravené na míru dané dispozici v etn ě možnosti realizace. Byt tak bude možné snadno za ídit a rychle p ípravit pro vlastní pohodlné bydlení i pronájem.

D m je aktuáln ě za azen do energetické t ídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt spl ůvat parametry energetické t ídy A, což dále posílí jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z m sta a plnohodnotné m stské prost edí v bezprost edním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i etná sportovišt ě dopl ůují lokalitu o možnosti aktivního odpo inků a relaxace u ěky i v zeleni.

P edání bytu je plánováno na 3. tvrtletí 2027.

K jednotce je možné p íkoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení sch ůzky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399756
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lababidi**

Tel:

**+420 735122681**

Email:

**lucie.lababidi@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>