

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4399756 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 581 600 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

[www.nabelidle21.cz](http://www.nabelidle21.cz)

K prodeji nabízíme byt . 5.03 o dispozici 1+kk s východní orientací, situovaný v 5. nadzemním podlaží nov vznikajícího rezidenčního projektu Na Bělidle 21.

Dům se nachází v atraktivní části Smíchova, v větší vzdálenosti od stanice metra Anděl, v klidnější ulici mimo hlavní městský ruch.

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu, v nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů a drazem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i při menší výměně umožňovala plnohodnotné a pohodlné užívání.

Standard zahrnuje podlahové vytápění a chlazení pro rovnoměrný a prodloužený tepelný komfort bez nepříjemného proudění vzduchu, hliníková okna s izolací trojskly a plně automatickou elektricky ovládanou žaluzií, dřevěnou podlahu a prémiovou italskou keramikou Fiandre Core Shade v několika dekorech k individuálnímu vzhledu.

Součástí jsou návrhy chytrého interiérového řešení připravené na míru dané dispozici v etně možnosti realizace. Byt tak bude možné snadno zařídit a rychle upravit pro vlastní pohodlné bydlení i pronájem.

Dům je aktuálně v azen do energetické třídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt splňovat parametry energetické třídy A, což dále posílí jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z metra a plnohodnotné městské prostředí v bezprostředním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i etná sportoviště doplňují lokalitu o možnosti aktivního odpočinku a relaxace u vody i v zeleni.

Prodeje bytů je plánováno na 3. čtvrtletí 2027.

K jednotce je možné přikoupit sklepní kóju a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nabelidle21.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lababidi**

Tel:

**+420 735122681**

Email:

**lucie.lababidi@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4399756
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2