

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393140 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví 26 m<sup>2</sup>, s lodžii 5 m<sup>2</sup>, na Vinohradské ulici, jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.

Tento byt se nachází v 10. podlaží moderního bytového domu s recepcí. Je orientován na jižní stranu, nabízí krásný výhled a dostatek denního světla během celého dne. V budově je možnost pronájmu garážového parkovacího stání ke kterému pohodlně sjedete výtahem.

Mají ní zálohy na energie a služby dle evidenčního listu činí 4.570,- Kč plus elektřina dle spotřeby.

Skvělá dostupnost do centra města tramvají, zastávka je doslova pár kroků od domu. Za pouhé dvě stanice tramvají jste na metru Želivského, nebo na metru Strašnická.

Rezidenční komplex Vinice Vám nabízí moderní bydlení v blízkosti centra Prahy a zároveň místo klidu s posezením na lavičkách, nebo procházkách zelení. Vedle domu se nachází dvě restaurace, supermarket Penny, veřerka a detské hřiště.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prohlédli virtuálně, nabídka Vás zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393140
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	435398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1235 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/**