

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388174 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v městské části Brno-Bohunice, ulice Havelkova. Nabízený byt má výměru 31,2m2 a je situován v 6. podlaží ve 12 podlažním panelovém domě s novým výtahem.

Do bytu se vstupuje předsíní(6,9m2) s místem na úložné prostory. Odtud lze pokračovat do koupelny(3m2), na WC(1m2) a pokoje(20,3m2) s kuchyňským koutem. Jádru je zděné. Ve vstupní chodbě, koupelně, toaletě a kuchyňském koutě je keramická dlažba, v pokoji plovoucí laminátová podlaha. Ohřev vody a vytápění je dálkové pro celý dům. Měsíční zálohy placené správě domu vychází na 3.600Kč/Měs (fond oprav, teplo, teplá voda, vodné a stočné, ...)

K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 1,5m2. Ze společných prostor v domě lze využívat v patře společný úložný prostor pro to dané patro(kočárkárna) a sušárnu v suterénu. Parkování je na ulici u domu a přilehlých parkovištích.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, dětská hřiště, Úřad měst. části, Fakultní nemocnice, Sokolovna, Orlovna, tenisové kurty, venkovní koupaliště, Obchodní centrum Campus Square, Albert, Lidl, Kaufland, Billa, Tesco. Dopravní dostupnost MHD a IDS. Zastávka Běloruská pro tramvaje a autobusy je vzdálena 250m od domu.

Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4388174
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	29170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	435 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz