

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380187 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

6 994 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 31,1 m2 s balkonem v Praze 8 - Dolních Chabrech. Byt se nachází v 3. nadzemním podlažím, v komorním developerském projektu Villa Pod Menhirem kolaudovaném 11/2022. V ceně je zahrnuté parkovací stání v suterénu domu v podzemních garážích (zakladač) a prostorný sklep. Byt je orientován na východ do klidné vilové čtvrti se zelení do ulice Ládevská. Dispozice bytu je následující: obytná místnost s kuchyňským koutem (23 m2), koupelna s WC (4,7 m2), předsíň (2,8 m2), balkón (3 m2). Byt je v nadstandardním provedení, jsou zde vinylové podlahy v dekoru dub, vestavěné skříně, rekuperace, příprava na předokenní venkovní rolety. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V předsíni i v obytné místnosti jsou na míru vestavěné šatní skříně. Celý dům je v nadstandardním provedení - dřevěná EURO okna s trojitým zasklením, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační jednotka, splachování dešťovou vodou pro úsporu nákladů, optická datová zásuvka pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV. Vytápění jednotky je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP domu. Jedná se o velmi moderní a ekologické bydlení s nadstandardním architektonickým a stavebně technickým řešením s aplikací vysoce kvalitních stavebních materiálů a nejmodernějších technologií použitých během realizace projektu. PENB „B“. V domě jsou k dispozici ke společnému užívání prostorná kočárkárna a kolárna.

Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu s linkami č. 162, 169, 370, 371, 372, 373, 374, stanice metra C Kobylisy (do 5 min. autobusem), nájezd do tunelu Blanka je do 15 min. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zeleně, například lesoparky Čimický a Ďáblický háj s hvězdárnou, Draháňské údolí, Vltavské údolí, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka. Základní vybavenost v místě do 5 min. pěší chůze - lékárna, restaurace, Billa, kadeřnictví, a nebo v nedalekém okolí se nachází OC Krakov či OC Letňany. Byt je v současné době investičně pronajatý, nájemník může v bytě zůstat, popřípadě je byt k nastěhování po dohodě. Vše Vám tento byt doporučuji pro jeho osobitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4380187
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m2