

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373631 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Byt 1+kk o ploše 30,97 m2 ve 2. NP panelového domu s výtahem ve velmi oblíbené lokalitě Praha Troja.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nová kuchyňská linka, koupelna se zděným jádrem, WC zvlášť. Dům je po celkové rekonstrukci, plastová okna, nová fasáda, zateplení a výtah. K bytu náleží sklepni koje.

Byt je v současné chvíli pronajat spolehlivému nájemníkovi. Nájemní smlouva přechází na nového majitele, nájemní smlouva do 29.1. 2027, měsíční nájemné 13.390,- Kč včetně služeb, el. je vedena na nájemce.

Lokalita je vyhledávaná díky propojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Skvělá dopravní dostupnost – MHD směr metro C Kobylisy, rychlé spojení do centra.

Výhodou je dostupnost služeb doslova „za rohem“. Nakoupíte buď v menších obchodech přímo v ulici, nebo pohodlně dojdete do obchodního centra Krakov, kde najdete širokou nabídku supermarketů, kaváren, restaurací, lékáren i drogerií. V pěší vzdálenosti jsou také školy, školky, sportovní areály a další občanská vybavenost

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C

ID inzerátu ESO:	4373631
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428290
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz