K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4371260** Datum vydání: **23.11.2025**

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Lokalita:

,

Tento rekreační apartmán o rozloze přibližně 31 m2 v okouzlující čtvrti Piesendorf je ideální pro turistické pronájmy. Poloha je ideální: pouhých 5 km od Kaprunu a 7 km od Zell am See, obklopený působivým horským panoramatem, které nabízí řadu volnočasových aktivit v létě i v zimě.
Apartmán, „malý, ale dokonale tvarovaný“, má funkční dispozici a nabízí vše, co hosté potřebují pro pohodlný pobyt. Vstupní prostor nabízí moderní, kompaktní kuchyň a šatní skříň. Odtud se vstupuje do světlého obývacího a spacího prostoru, který se vyznačuje vkusným nábytkem. Přímo z obývacího prostoru je přístup na prostorný balkon, ideální pro vychutnání si výhledu. Koupelna se sprchovým koutem je funkčně navržena, takže se hosté budou cítit jako doma.
K apartmánu patří také soukromé parkovací místo, uzamykatelný sklepní prostor a společná lyžárna, což poskytuje další pohodlí. V budově se nachází také malá restaurace. Apartmán je profesionálně pronajatý a plně zařízený, takže je okamžitě připraven pro rekreanty.
Díky své vynikající poloze mezi top destinacemi Kaprun a Zell am See nabízí tato nemovitost ideální podmínky pro úspěšné turistické.Cena nezahrnuje kupní smlouvy provize to činí 10 procent z kupní ceny.Vyřízení Hypoteky v rakousko je samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4371260
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	31 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Josef Havlíček
Tel:
+420777740770
Email:
josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751, 347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker