

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4317765 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme Vám k prodeji byt v novostavbě v komplexu Villa Pod Menhirem, Praha 8 - Dolní Chabry, ulice Ládevská. Jedná se o byt 1+kk, 31 m² + balkon 3 m² kolaudovaný 11/2022 v malém uzavřeném bytovém projektu. V ceně je zahrnut i sklep 2,5 m² a parkovací stání v podzemních garážích v domě (zaklada). Dispozice bytu: obytný prostor 23 m², koupelna s WC 4,5 m², předsíň 3 m², balkon 3 m², orientace bytu je na východ do klidné vilové části se zelení do ulice Ládevská.

Byt je v nadstandardním provedení, rekuperace, videotelefon, vestavné skříně, kuchyňská linka je v etn. vestavných spotřebičích (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř).

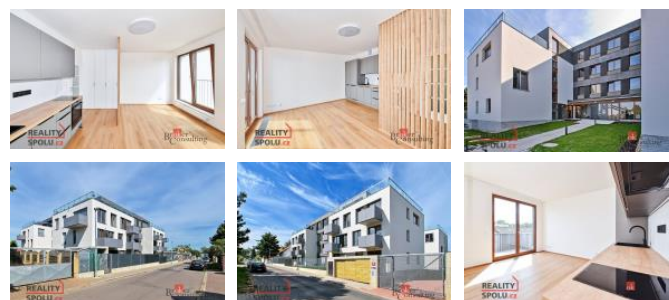
Celý dům je koncipován s vysokým standardem vybavení, jedná se o ekologické, a přitom velmi ekonomické řešení, budova má energetický štítek B+. V domě jsou aplikovány kvalitní a nadčasové stavební materiály, nejmodernější technologie. Součástí každého bytu je rekuperace a využití dešťové vody pro splachování WC. Bytový dům je dostupný jak MHD, tak i autem. Autobusy ze zastávky Prunéřovská, která je hned u domu, Vás dovezou ke stanici metra C Kobylisy za 4 minuty, odkud trvá cesta metrem na Václavské náměstí pouhých 10 minut jízdy. Z nedaleké Vozovny Kobylisy, vzdálené několik minut chůze, jezdíte přímo do centra. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zelení, například lesoparky, imický a úhledný háj s hvězdárnou, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka.

Dolní Chabry disponují kompletní občanskou vybaveností. Lékárna, zdravotnická zařízení, pošta, základní škola, mateřské školy, dětská hřiště a obchody s potravinami jsou v docházkové vzdálenosti do 10 minut. v nedalekém okolí se nachází OC Krakov a OC Letany.

Dolní Chabry zaujmou každého svým klidem, soukromím, ale zároveň skvělou dopravní dostupností a obrovskou nabídkou volnočasových aktivit všeho druhu.

Byt je i zajímavou investicí s příležitostmi k pronájmu. Vele Vám tento byt doporučí.

ID inzerátu ESO:	4317765
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	25219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

