

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316840 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Výjimečná příležitost.

 Moderní byt (kolaudace v r. 2004) v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, 30,44 m<sup>2</sup> v žádané a vyhledávané lokalitě v městské části Medlánky, ul. V Újezdech.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží podlažního bytového domu.

 Celková podlahová plocha bytu je 30,44 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

 Obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,05 m<sup>2</sup>

 Koupelna se sprchovým koutem + WC 5,35 m<sup>2</sup>

 Předsíň 2,25 m<sup>2</sup>

 Sklep 1,79 m<sup>2</sup>

Velmi nízké měsíční náklady cca 1.399 K /m s. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 700 K /m s.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý den.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách.

Ulice V Újezdech je klidná okrajová část brněnských Medlánek.

Zastávka MHD je 50 m před domem (stabilně zde jezdí linky MHD).

Je zde úplný komfort pro městský život (síň obchodu, zdravotnická zařízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek přírody pro útěk z města, jen pár kroků k přírodnímu parku Baba, Medlánecký rybník, sportovní a dětská hřiště atd.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Byt se nabízí kompletně zařízený viz. fotodokumentace.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4316840
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	408958
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**
**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**