

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4315365 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi slunného a světlého bytu 1+KK (31,4 m<sup>2</sup>) s terasou a velkou zahradou (61 m<sup>2</sup>), a to v osobním vlastnictví v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Kyje. Tento útulný a nadstandardně zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život – a už jste single, hledáte svůj první startovací byt, nebo hledáte investiční příležitost!

Popis bytu a vybavení:

- + prostorný a vzdušný obývací pokoj
- + plně vybavená kuchyňská linka se značkovými spotřebiči
- + nábytek od truhláře na míru
- + úložné prostory se sklápěcím plnohodnotným dvojitým žkem
- + koupelna s toaletou, prostorným sprchovým koutem a veškerým komfortem
- + terasa na ranní kávu nebo grilování
- + zahrada se zahradním domkem pro uskladnění příslušenství
- + bezproblémové parkování před domem

Lokalita a doprava:

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD BUS jen 100 m od domu, odtud se dostanete za 4 minuty na linku metra B – Rajská zahrada a také na vlakovou stanici – Praha-Rajská zahrada. Do centra se dostanete do 30 minut, a to ve stejnou dopravou i autem. Autem také oceníte blízký nájezd na D10 a D0 – Pražský okruh. Lokalita nabízí nejen skvělou obchodní a občanskou vybavenost v etn obchodě, restauracích a službách v OC Černý Most, ale také dostatek zeleně, sportovního vyžití – cyklostezky a klidné prostředí pro pohodový život.

Náklady na bydlení:

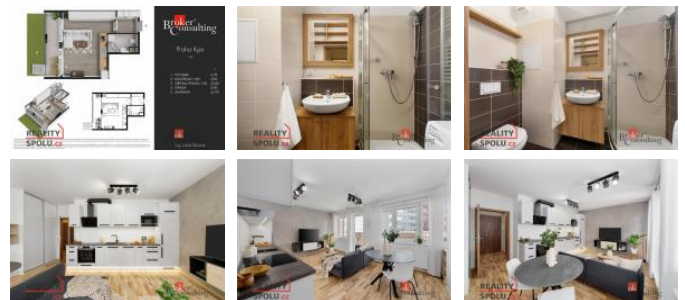
- + měsíční zálohy SVJ za služby a energie: 3.000 Kč \*
- + z toho je správa SVJ a fond oprav pouze 400 Kč \* = vhodná investiční nemovitost na pronájem
- \* vypočteno z vyúčtování skutečných nákladů za rok 2023 / 12 měsíců

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Koupi tohoto bytu získáte nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4315365
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	01.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>