

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4312579 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk v bytovém domě EDEN na ulici Purkyňova v Brně - Králově Poli.

Byt o velikosti 31,5 m² se nachází v 5. patře sedmipatrového domu. Komfort bytu zvyšuje klimatizace, balkon a zejména poloha, v blízkosti Technologického parku, která z něj dělá ideální investiční nemovitost. Nabízen je v etně vybavení.

Centrální prostor tvoří obývací část s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyň je vybavena kombinovanou lednicí Whirlpool, kombinovanou horkovzdušnou troubou - grilem - mikrovlnnou troubou Whirlpool, sklokeramickou dvouplotýnkou, digestoří a jídelním stolem s dvěma židlemi.

Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou, TV stolem, pracovním stolem a židlí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, otopným žebříkem a toaletou.

V chodbě je dále pračka Indesit, velká trojčlenná šatní skříň, botník a intercom.

Do fondu oprav majitelé platí cca 350,- Kč /m² síc. Poplatky za vodu, teplo a služby spojené s bytovou jednotkou jsou cca 1.600 Kč /m² síc.

Dále se hradí spotřeba elektřiny cca 400,- Kč /1 osoba/ m² síc.

K bytu je dále možnost dokoupit parkovací stání za 600.000,- Kč

PENB je velmi úsporný: C.

Perfektní oběanská vybavenost přímo v domě a jeho blízkosti - restaurace, obchody, zastávky MHD, bankomaty, fitness, pumpa, ordinace, lékárna, pekárna. Pár minut do technologického parku; do centra města cca 10 minut tramvají.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek a zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



ID inzerátu ESO:	4312579
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	19172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina Diasová

Tel:

+420 777 461 912

Email:

diasova@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	31 m ²