

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4308157 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte spojení být vlastníkem nemovitosti se zázemím 4 hv zdi kového hotelu, nechávat Vaši nemovitost celoročně vydělávat a zároveň ji využít pro svoje chvíle odpočinku?

Pak je tato nabídka přímo pro VÁS.

Royal Apartments Aurum v Trutnově dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

V nabídce máme 3 apartmány o velikosti 1kk. Pokud byste potřebovali bezbariérový přístup, tak tento apartmán zcela vyhovuje těmto požadavkům.

Kolaudace těchto apartmánů bude již tento rok 31.7. 2025. Nyní se platí pouze 25% kupní ceny a doplatek až po kolaudaci.

Pokud máte děti, jistě oceníte, že se v rezidenci nachází herná věž, která je PlayStation, kulečník, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekonečnou zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dýmském koutku a vy si mezitím můžete vychutnat něco ze skvělé gastronomie restaurace, v etn mezinárodních vín a výběrové kávy.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k naplnění energie i nových myšlenek.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete měsíční platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak stejný výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu.

S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.

ID inzerátu ESO:	4308157
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



Výnosový přehled apartm.	
Užitná plocha (m ²):	44,00 (100%)
Podlahová plocha (m ²):	2,00 (5%)
Stropní plocha (m ²):	2,00 (5%)
Průměrná výška podlahy (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška stropu (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška stěny (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška okna (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška dveří (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška schodiště (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška výtahu (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška garáže (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška přízemí (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška podzemí (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška nadzemí (m):	2,10 (5%)
Průměrná výška celková (m):	2,10 (5%)

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Obytná plocha: 31 m²

Užitná plocha: 31 m²