

K prodeji, Byt 1+kk, 31 m²

číslo inzerátu (ID): 4303489 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 K

 Lokalita:
Praha 4

V zastoupení majitelky Vám nabízím k prodeji krásný a útulný byt 1+kk v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Modan, v ulici Platónova. Celková plocha bytu činí 31 m² a nachází v 1. patře panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí bezbariérový přístup. V bytě se nachází praktická komora pro uskladnění Vašich věcí. Parkování je naprosto bezproblémové před domem. Budova disponuje energetickým štítkem G a má celkem 5 poschodí.

Lokalita Modan nabízí naprosto perfektní dopravní dostupnost a to nejen autobusem na zastávky metra trasy „B“ i trasy „C“, ale i skvělé tramvajové spojení do centra.

V okolí se nachází několik restaurací, obchodů, mateřská i základní škola a nedaleké Sofijské náměstí nabízí veškeré služby, včetně pošty a několika bank.

Největším benefitem je však lesopark Modanská rokle s pískovnou, který máte kousek od domu a můžete ho využít k procházkám a relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce i mladý pár hledající útulné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho financování Vám rádi zdarma zajistíme.

Vele doporučení prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4303489
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148510
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz