

## K prodeji, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4276461 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Agentreality nabízí exkluzivně k prodeji prosklený byt 1+kk, užitná plocha (36,8 m<sup>2</sup>) s balkónem a garážovým stáním.

Byt se nachází v 3P novostavbě bytového domu v městské části P6 - Suchdol.

Dispozičně sešesná na přední (2,3 m<sup>2</sup>), světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m<sup>2</sup>) a balkónem (5,6 m<sup>2</sup>). K bytu koupelna s vanou a WC (3,2 m<sup>2</sup>) dále v chodbě k užívání domácí komora (1,6 m<sup>2</sup>).

K vybavení bytu náleží plně vybavená kuchyňská linka (lednice, mraznička, varná deska s digestoří a osvětlením), velká plastová okna, domácí telefon a bezpečnostní dveře.

Součástí prodeje je vlastní sklepní koje v přízemí domu a jedno vyhrazené garážové stání v suterénu bytového domu. Další parkování je možné před domem v ulici.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Suchdola v blízkosti zastávky MHD směr metro Dejvická. V dosahu letiště Václava Havla.

V dosahu veškerá občanská vybavenost, škola a školka, obchody, restaurace a kavárny.

Byt s balkónem působí velmi pozitivně a najde v něm pro příjemné bydlení student i začínající rodina.

Náklady na bydlení jsou vzhledem k velikosti bytu velmi nízké 3.754,- Kč na měsíc + elektřina na vlastní odběr s dodavatelem.

K bytu nevznikají žádné závazky majitele. Prodej bytu na hypotéku úvěr je možný a rádi vám s ním pomůžeme.

Momentálně je v bytě nájemce, který bude končit a byt vyklidí k 31.1.2024

Velmi se omlouváme, ale bohužel vzhledem k soukromí nájemce nemůžeme prozatím zveřejnit fotografie aktuálního stavu interiéru bytu. Jakmile to bude možné fotografie doplníme. Děkujeme za pochopení.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Rogalski**

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

**AGENT REALITY**

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4276461
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	1432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>