K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443527** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 750 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízím Vám ke koupi moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,3 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Astrid Garden v ulici U Průhonu, v oblíbených pražských Holešovicích.

Byt zaujme především svými vysokými stropy, velkými okny a kvalitním provedením interiéru. Díky promyšlené dispozici působí vzdušně a nabízí pohodlné bydlení i přes svou kompaktní velikost. Velkým benefitem je možnost využití vysokých stropů k vybudování vyvýšeného patra na spaní, čímž lze získat další prostor a ještě lépe využít potenciál bytu. Realizace této úpravy podléhá technickému posouzení.

Hlavní obytná místnost o výměře 18,1 m2 propojuje obývací a spací část s moderní kuchyňskou linkou v příjemném modrozeleném odstínu, doplněnou dřevěnou pracovní deskou a vestavnými spotřebiči. Interiéru dodávají útulnost dřevěné podlahy a dostatek přirozeného světla.
Koupelna o velikosti 4 m2 je vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem. V předsíni o výměře 6,3 m2 se nachází praktická úložná sestava s integrovanou pračkou, která pomáhá maximálně využít prostor bytu.

Součástí prodeje je také prostorná sklepní kóje o výměře 6 m2, která poskytuje nadstandardní úložný prostor například pro jízdní kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.
K bytu lze také dokoupit parkovací stání. Není součástí nabídky.

Samotný projekt Astrid Garden patří mezi architektonicky zajímavé rezidenční projekty v Holešovicích. Kombinuje moderní bydlení s industriální historií této lokality. Jeho součástí je krásně upravený zelený vnitroblok, který rezidentům poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek přímo uprostřed města. Projekt získal také 3. místo v soutěži Best of Realty 2024 v kategorii větších rezidenčních projektů.

Velkou předností je samotná lokalita. Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky množství kaváren, restaurací, obchodů a kulturních podniků. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, výborné spojení MHD i možnosti sportovního vyžití a procházek.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní části Prahy. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost, a to díky své dispozici, kvalitě projektu a vyhledávané lokalitě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4443527
Inzerát vydán:	13.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad
Tel:
+420774244091,
Email:
lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID zakázky v RK:	7566380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2