

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433645 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

2 290 005 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte nové bydlení v Praze bez nutnosti sjednávat hypoteční úvěr?

Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu FINEP – Kaskády Barrandov v ulici U Náhonu. Byt nabízí užitnou plochu 24,1 m² a balkón o výměře 6 m². Celková plocha činí 30,1 m². Byt je orientovaný na východ a jeho předání je plánováno na prosinec 2026.

Velkou výhodou této nabídky je možnost pořízení bytu bez hypotečního úvěru. Jedná se o družstevní bydlení, u kterého není potřeba prokazovat výši příjmů ani sjednávat hypotéku. Kupující uhradí převodní cenu a zbývající část kupní ceny splácí formou pravidelných měsíčních splátek anuity.

Dispozice

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Obytný prostor s kuchyňským koutem navazuje na balkón orientovaný na východ. Součástí standardního vybavení je dokončená koupelna a interiérové dveře. Protože je projekt stále ve výstavbě, může si nový vlastník vybrat kuchyňskou linku, podlahové krytiny, zařizovací předměty i barevné provedení interiéru podle vlastních představ.

Technické informace

- družstevní vlastnictví
- projekt FINEP – Kaskády Barrandov
- budova N
- 4. NP z celkových 6 NP
- orientace na východ
- standardně dokončená koupelna a interiérové dveře
- předání 12/2026

Výměra

Užitná plocha: 24,1 m²

Balkón plocha: 6

Celková plocha: 30,1 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivce hledající první bydlení
- mladý pár
- investory
- rodiče pořizující bydlení dětem

Lokalita

Barrandov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i další služby pro každodenní život. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Hlubočep, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. Na metro B – Smíchovské nádraží se dostanete přibližně za 12 minut. Letiště



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Václava Havla je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Cena

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.290.005,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3.278.014,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek po podpisu nájemní smlouvy.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé vizualizace slouží pouze jako ilustrace budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4433645
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	2543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	30 m2