

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433027 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové ploše 26,4 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží parkovací stání a sklepní kóje o výměře 4,4 m<sup>2</sup>. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem.

Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj s kuchyňským koutem: 20,7 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 2,9 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 1,8 m<sup>2</sup>
- WC: 1 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 4,4 m<sup>2</sup>
- Vlastní parkovací stání

Vybavení:

Byt se nabízí částečně zařízený. Součástí je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí. V bytě může dále zůstat jídelní stůl se dvěma židlemi a televize s TV stolek. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní a věšákem s botníkem. V koupelně je také k dispozici pračka.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka Zálesí se nachází přímo před domem, na stanici metra Kačeroz se dostanete přímým spojením za pouhých 6 minut, cesta do centra na Václavské náměstí (metro Muzeum) trvá přibližně 20 minut.

Přímo v domě je obchod s potravinami, v docházkové vzdálenosti pak Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket Albert, posilovna, lékárna, restaurace, cukrárna, kavárna a další občanská vybavenost.

Byt je aktuálně pronajat na dobu určitou do 30.4.2027. Současný nájemník má zájem o prodloužení smlouvy. Nájem činí 14.200 Kč + poplatky.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433027    |
| Inzerát vydán:   | 29.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8206       |
| Budova je z:     | Panel      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 30 m2      |
| Užitná plocha:    | 26 m2      |
| Podlahová plocha: | 30 m2      |
| Plocha sklepa:    | 4 m2       |