

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430436 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

4 699 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji jednotku 1+kk se sklepem o celkové velikosti 30 m2, v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ul. Soběslavská.

Dispozici tvoří vstupní síň s vestavěným úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží činžovního domu (okna poskytují dostatečné světlo), prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy).

V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4430436
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	20770
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	294 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

727 897 153

Email:

aprusa@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz