

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419068 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

5 350 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

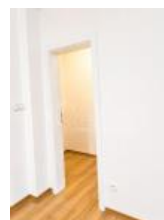
Prodej světlé a prakticky řešené garsoniéry 1+kk o výměře 30 m2, která se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 4 Hodkovičky, v ulici Pod Lysinami.

Byt nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní předsíň, samostatnou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a koupelnu s toaletou. Díky promyšlené dispozici je každý metr čtvereční využit maximálně efektivně a byt působí vzdušně a útulně.

Velkou předností je klidná lokalita plná zeleně s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, školy i sportovní a rekreační možnosti. Garsoniéra je ideální jako první vlastní bydlení, pohodlné městské zázemí nebo jako výborná investiční příležitost. Menší byty v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi žádané a díky praktické dispozici se samostatnou šatnou nabízí vysoký potenciál pro budoucí pronájem.

Pokud hledáte příjemné bydlení nebo investici v atraktivní lokalitě Prahy 4, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4419068
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Holcová**

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/