

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4411435 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 899 000 K

Lokalita:

Prodej zrekonstruované garsoniéry 30,2 m² se sklepní kójí – tída Edvarda Beneše, Hradec Králové.

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici? Nabízíme k prodeji útulnou garsoniéru v osobním vlastnictví o podlahové ploše 30,2 m², situovanou ve 3. patře bytového domu na tída Edvarda Beneše.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru a zároveň představuje atraktivní variantu pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Msírné náklady na bydlení 3.154 K + elektřina.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Tída Edvarda Beneše patří mezi nejžádanější adresy v Hradci Králové díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete supermarket, restaurace, lékárny, školy, školky, zastávky MHD i množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4411435
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7476560
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hejčmanová

Tel:

+420 733 554 266,

Email:

lenka.hejčmanova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: