

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

číslo inzerátu (ID): 4404833 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

 Lokalita:
Praha 4

Hledáte dostupné bydlení v Praze nebo zajímavou investici k pronájmu?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26,4 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 4,2 m², který je na stejném patře pár kroků od bytu. Byt se nachází v ulici Štúrova v oblíbené části Praha 4 Kr.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatné wc. Díky své dispozici je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce i pár, případně jako investiční byt k pronájmu.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště, zelení a zastávky MHD u domu s rychlým spojením na metro C Kačerov a Budějovická. V blízkosti se nachází také Thomayerova nemocnice, Kunratický les nebo OC Novo Plaza.

Až bude otevřena nová linka metra D, která je již ve výstavbě, bude zastávka Nemocnice Krčma cca 500 m od domu a ceny nemovitostí se zvýší.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem okamžitého pronájmu. V domě je recepce, kamerový systém a obchod potravin.

Pokud vás tento byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4404833
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	20393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jaroslav Tykal

Tel:

+420 601151151

Email:

jtykal@studyline.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/