

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4402946 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:
Praha 3

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji za ízený sv tlý byt 1kk o rozloze 30 m². Byt se nachází ve 4. pat e citliv zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalit pražských Vinohrad, v ulici Ond í kova.

Dispozice bytu:

vsupní chodba, obývací místnost s kuchy skou linkou (sklokeramická deska se dv ma ploténkami, my ka, lednice), jídelní st l se dv ma židlemi, rozkládací seda ka, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pra kou a je zde podlahové vytáp ní. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, vytáp ní a oh ev je na elekt inu. sou ástí je také sklep. Byt p sobí velice prostorn í p es svou menší velikost, díky arký ovému oknu se jedná o velice sv tlé studio a dvojitá skla perfektn í izolují byt od m stského ruchu z ulice. Byt je orientován na jihovýchod.

V roce 2018 byla ud lána kompletní rekonstrukce bytu a také domu, tudíž v nejbližších letech není plánována žádná rekonstrukce v dom .

Lokalita Vinohrad je kulturním a spole enským centrem s vynikající ob anskou vybaveností: v okolí mnoho p íjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, své pot eby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a d ležitým aspektem této lokality je dostatek zelen v okolí, a již p ímo na nám stí Ji ího z Pod brad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dop át piknikové posezení a cítit se jako v p írod , i když se jedná o centrum Prahy.

Skv lá dopravní dostupnost, stanice metra nám stí Ji ího z Pod brad a tramvajová zastávka v p ší dostupnosti.

Byt vhodným místem na bydlení, ale také jako investice.

ID inzerátu ESO:	4402946
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	79059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobiaš

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz