

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4394336 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 KLokalita:
Praha 4

ID: P230201. Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+kk (27,7m²) se sklepem (2,5m²) v klidné a bezpečné čtvrti v pražských Hodkovičkách. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a menšími bytovými domy. Za domem je vlastní oplocená zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i sportovní aktivity na čerstvém vzduchu. Můžete si zde užívat posezení s přáteli nebo si dopřát trochu pohybu bez nutnosti opustit domov.

Byt je situován ve zvýšeném pízemí cihlového domu. Topení je zajištěno pomocí akumuláčních kamen a ohřev vody bojlerem. Pravidelné měsíční poplatky (mimo elektřiny) včetně příspěvku do fondu oprav činí pouhých 1.250 K. V roce 2025 probíhá kompletní rekonstrukce stěchy budovy. V domě jsou celkem čtyři bytové jednotky a dvě garáže, SVJ tím pádem tvoří šest subjektů.

V místě je bezproblémové parkování. Necelých 100 metrů od domu je zastávka autobusu se spojením na metro Budjovická.

Prohlídky jsou možné dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4394336
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	2467
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz