

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4392981 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

4 930 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte dostupné bydlení v Brn , nebo zajímavou investici p íležitost?

Máme pro vás byt 1+kk o velikosti 30 m², který nabízí praktické řešení prostoru i skv lou lokalitu s rychlou dostupností do centra. Byt se nachází ve 3. pat e udržovaného panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Velkou výhodou je lodžie (4 m²) orientovaná na východ, která poskytuje p íjemné místo k relaxaci. K bytu náleží také sklep (2 m²) pro uskladn ní v cí.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022, takže je p ípravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byt je aktuáln volný a p ípravený k okamžitému nast hování, nebo k pronájmu, což nabízí flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

M sí ní náklady jsou velmi p íznivé – p íbližn 800 K za elekt inu a 2 200 K za služby.

Byt se nachází v m stské ásti Brno-Bohunice, na ulici Švermova, která je oblíbená díky své výborné ob ánské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprost ední blízkosti najdete zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením do centra Brno. Okolí nabízí veškeré služby – obchody, restaurace, školy i zdravotní pé i. Zárove se v dosahu nachází zeles a parky, ideální pro volno asové aktivity a relaxaci.

Pro práv tento byt?

- skv lá dopravní dostupnost (tramvaj i autobus v blízkosti)
- lodžie s p íjemnou orientací
- nízké provozní náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám byt osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4392981
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Janásová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

janasova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz