

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391675 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme na prodej byt o celkové velikosti cca 30 m<sup>2</sup> dispozice 1+kk (24,6 m<sup>2</sup> podlahová plocha + 6 m<sup>2</sup> patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň, stůl a sedačku, dále spací patro o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešeno pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4391675
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	20391
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**792 775 033**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**