

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382400 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji byt 1 + kk, který se nachází v obci Břeclav, konkrétně v části Charvátská Nová Ves, na ulici Na Valtické. Tento moderní byt je součástí smíšeného objektu, který byl postaven s důrazem na kvalitu a komfort bydlení. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové a komfortní užívání.

Byt je ve vlastnictví osobním, což přispívá k jeho atraktivitě, a je plně vybaven. V objektu se nachází 4 podlaží a byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což usnadňuje přístup.

Pro pohodlí obyvatel je zajištěno vytápění prostřednictvím ústředního dálkového topení a teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem. Byt je udržován, před třemi lety proběhla výměna části sanity, podlahy v obývací části, kuchyňské linky a všech vypínačů (v současné době na objektu probíhá výměna oken) . Nízké provozní náklady (cca 3000,-) . Parkování před domem.

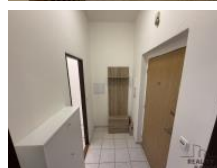
Co se týče inženýrských sítí, byt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod. Elektrické rozvody jsou realizovány na standardní napětí 230 V. V okolí je dostatečné vyžití pro každého – dostupnost dopravy je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem. Materiál vozovky je asfaltový, což zajišťuje komfortní přístup.

Tento byt představuje ideální investici jak pro jednotlivce, tak pro páry, nebo jako startovní bydlení pro mladé lidi. Jeho umístění v klidné lokalitě s dobrou dostupností poskytuje možnost příjemného a pohodlného života.

V případě více zájemců o koupi bude kupující vybrán na základě parametrů stanovených prodávajícím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382400
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28814
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	388 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Stanislav Partila

Tel:

724246217

Email:

partila@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz