

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371758 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Hledáte startovací bydlení, investiční příležitost nebo projekt, kde zcela využijete svou kreativitu? Máme pro vás byt 1+kk o výměře cca 30 m2, určený ke kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází se v 1. nadzemním podlaží a budoucímu majiteli umožní proměnit prostor přesně podle vlastních představ. Dispozice bytu je tvořena vlastní obytnou místností se dvěma plastovými okny a s kuchyňským koutem, a předsíní se vstupem na samostatné WC a malé koupelny. Aktuálně je vytápění řešeno plynovými kamny (vafkami), ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač.

K bytu náleží sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí a možnost využívat společnou část dvora.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Olomouce s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V pěším dosahu najdete zastávky MHD s rychlým spojením do centra, menší obchody, supermarket, školku, školy i veškeré služby, které potřebujete pro pohodlný každodenní život. Zároveň se byt nachází v docházkové vzdálenosti od hlavního nádraží, autem jsou snadno dostupné všechny dálniční tahy na Brno/Ostravu/Hradec Králové,...

Okolí navíc nabízí dostatek zeleně a příjemná zákoutí pro procházky či sport.

Jedná se o ideální startovací byt, studentské bydlení nebo investiční nemovitost na pronájem.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4371758
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	427614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha