

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4322177 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

2 875 000 K

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m, ideální pro ty, kteří hledají celoroční únik z města a chtějí trávit volný čas v přírodě. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového domu bez výtahu, v centrální části Rokytnice nad Jizerou, jen pár minut od lanovky.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,5 m)
- Koupelna s vanou a WC (celkem 4,4 m) s odvětráváním
- Pěsdi (3,45 m)
- Sklep (4,4 m)

Byt je vybaven:

- kuchyňskou linkou
- francouzským oknem s euroizolovaným dvojsklem
- vstupní dveře jsou protipožární, interiérové dveře a zárubně dýhované.
- podlahová krytina dlažba v pěsdi, koupelně, toaletě a části kuchyňského prostoru, jinak zátěživý koberec.
- připojení k internetu v ethernetovém routeru a napojení na STA
- vytápění elektrické - dálkově ovladatelné s oddělenými okruhy a prostorovým termostatem.
- nový bojler.

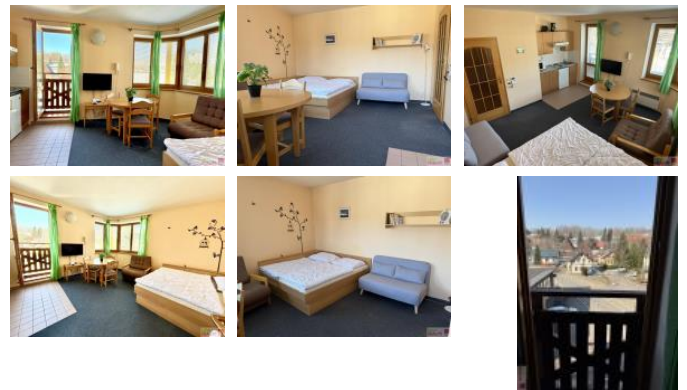
Skvělá lokalita:

- Autobusová zastávka u domu, lanovka do 5 minut
- Lyžařské středisko s 18 km sjezdovek a běžkařskými trasami
- Letní turistika, cyklotrasy, bikepark a lanové centrum
- Sportovní hala, tenisové kurty, koupaliště

Byt je vhodný k vlastní rekreaci i jako investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Rokytnice nad Jizerou je dynamicky se rozvíjející oblast s vysokým potenciálem.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4322177
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz