

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

číslo inzerátu (ID): 4317559 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme Vám moderně zařízený byt 1+kk v dynamické lokalitě Branická ulice v Praze - Braníku. Tento světlý, nebydlený byt o velikosti 30 m² prošel celkovou vkusnou rekonstrukcí dle citlivého návrhu architekta. Nabízí praktickou dispozici a promyšlené detaily. Nová dispozice, nové veškeré rozvody, nové interiérové i vstupní dveře, podlahy, zaizolované podlahy, veškerý nábytek na míru (kuchyň, etnospotřebiče, skříň v koupelně, vestavné skříň v chodbě....). Nebydlený byt v kvalitní novostavbě je připraven přivítat svého nového majitele. K bytu náleží sklep.

Klasický cihlový dům v dobrém stavu, široké chodby na podlahách teraco, stejné vstupní dveře do bytu, úsporné hospodářství s led panely v bytech na ovládání vstupních dveří do domu. Tlusté a suché sklepy, velká zahrada. Plánován výtah. Nízké měsíční poplatky.

Příjemné bydlení s dostatkem světla a překrásným výhledem. Využít lze i velkou zahradu ve vnitřní části bloku domu, vhodná pro odpočinek, práci s PC. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár.

Krásné místo u řeky, cyklostezka podél Vltavy prakticky před domem. Nedaleko Žluté lázně, Dobeška, golf, vodní sporty. Zároveň tramvají MHD do centra cca 10 min, na Smíchovské nádraží bus MHD 8 min. Dobře dostupné letiště i centrum města.

Ideální startovací bydlení pro jednotlivce, i páry. Můžete být také vynikající investicí pro pronájem. Nečekejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu ještě dnes! Osobní vlastnictví, hypotéka lze.

ID inzerátu ESO:	4317559
Inzerát vydán:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz
Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz