

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4292291 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

4 306 500 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte bydlení blízko centra města, které bude moderní a cenově dostupné?

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme ke koupi byt nacházející se v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Nabízený byt A607, nacházející se v 7.NP bytového domu s výtahem, o velikosti 1+kk a balkonem (5m²) má užitnou plochu 29,4 m². Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu.

Nízké provozní náklady jsou díky PENB těídý B samozřejmostí.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve vlastní dopravě i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potěbujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvřsíbere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pojetí si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

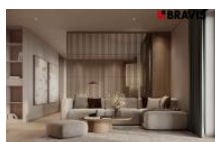
Termín dokončení je plánovaný na leden/únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4292291
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	18637
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	30 m ²