

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291038 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 835 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte moderní byt v novostavbě, který je možné zakoupit jak v družstevním, tak v osobní vlastnictví? Nový developerský projekt AUERSWALD Vám to umožní.

Byt A406 s dispozicí 1+kk a celkovou plochou 32,1m<sup>2</sup> se nachází na 5.NP ze 7mi podlažního domu s výtahem. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a funkčnost. Vysoká kvalita zpracování a použité materiály zajišťují komfort a zároveň dlouhodobou hodnotu vaší investice. Mezi výhody patří podlahové topení, příjemné vinylové podlahy, rekuperace vzduchu v obytných místnostech a velká okna s trojitým zasklením, která zajišťují výbornou izolaci. Koupelna je vybavena v čistém moderním stylu. Můžete se také těšit na nízké provozní náklady.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- budete platit pouze 25 % z celkové izovační ceny
- úvratně si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.  
Termín dokončení je plánovaný na leden/únor 2025.

Tato lokalita, která se nachází pouhých několik minut chůze od historického centra Brna, představuje vynikající příležitost pro investice do nemovitostí. Je ideálně situována s výbornou dostupností, včetně rychlého spojení s městským okruhem a snadným přístupem do všech částí města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní infrastruktura včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, což zajišťuje vysoký standard života.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4291038
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	18779
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

**+420 724 912 912**

Email:

**eman@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Obytná plocha: 30 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 30 m<sup>2</sup>