

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m²

íslo inzerátu (ID): 4289121 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím k prodeji byt 1+kk, ulice Dobrovodská, 30 m², osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem. Byt se nachází ve zděném domě z roku 2011.

ústa výměra bytu 30,1 m² + sklep 0,83 m².

Byt se nachází v příjemném prostředí s dobrou obsluhou. MHD – 170 m od domu (3 minuty pěší chůzí). Upozorňuji na zajímavou pěší dostupnost vlakového a autobusového nádraží (640 m - 10 minut pěší chůze přes lávku). Tento byt je svým umístěním vhodný právě pro zájemce, kteří preferují tento způsob dopravy. Pro motorizované pak zaneřádání komunikace přímo před domem umožňuje výborné napojení na novou dálnici.

Byt se skládá ze vstupní předsíně (3,94 m²), dále velké obýtné kuchyně (22,79 m²), která má francouzské okno, orientované na východ, do klidu mimo hlavní komunikaci. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Velice pěkná koupelna (3,37 m²) je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojným místem na pračku. K bytu náleží sklep v přízemí domu (0,83 m²).

Byt je vytápěn centrálním ohřevem vody a samostatným měřením.

S bytem jsou spojené nízké měsíční náklady 2.231,- Kč + elektřina cca 900,-Kč.

Na domě neváznou žádné úvrhy.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.

PENB C-113.

ID inzerátu ESO:	4289121
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	401346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²
Zastavěná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz