

## K prodeji, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4263433 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 849 149 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové velikosti 30,1 m<sup>2</sup> v úspěšném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově N. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 1.849.149,- Kč, při níž je spojena s doplatkem anuity ve výši 3.350.851,- Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 18.400,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání a sklep, které jsou k dispozici za dodatečný poplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tísňovém finančním závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

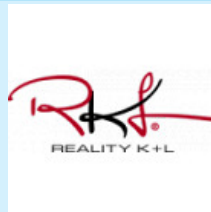
Byt je situovaný v 5. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dveřmi. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4263433           |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025        |
| Inzerát vydán:        | 18.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 2036              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |

Podlahová plocha:

30 m<sup>2</sup>