

K prodeji, Byt 1+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4253609 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

3 853 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte byt v novostavbě, který lze koupit jak v družstevním, tak osobním vlastnictví? Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt AUERSWALD.

Nabízený byt A506 o dispozici 1+kk má užitnou plochu 30,2 m² a nachází se v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk.

Vysoký standard dokončení a použití kvalitních materiálů zaručí uje komfort a dlouhodobou hodnotu investice. Podlahové vytápění, příjemné vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech, velkoformátová okna s trojskly, čistý, moderní design koupelny. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí.

Pro vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost ve veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- zaplatíte pouze 25 % z celkové ceny
- úvratně si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmu je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

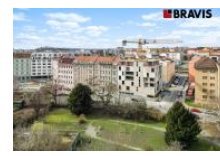
V domě je možnost zakoupení garážového stání.
Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v blízkosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investici do bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovištěm na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4253609 |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.06.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 30 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Hvasta

Tel:

+420 775 474 836

Email:

lukas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

Užitná plocha:

30 m²