

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436042 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m2, situovanou ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového bytového domu v Brně-Králově Poli.

Byt je orientován na jihovýchod a tvoří jej obytný pokoj s kuchyňským koutem, předstíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V obytném pokoji je položena plovoucí podlaha, v předstíni a koupelně keramická dlažba. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnou varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je také lednice a pračka. V koupelně je instalován nový sprchový kout.

Bytový dům je průběžně udržován a opravován. K domu náleží oplocený pozemek ve vlastnictví SVJ s možností parkování.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Brna i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů Lidl a Albert. Výhodou je blízkost dopravního uzlu Královo Pole, nádraží, s tramvajovým, trolejbusovým, autobusovým i vlakovým spojením.

Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 2.106 Kč + záloha na elektřinu.

Byt je ihned volný k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4436042
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	31203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2
Zastavěná plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matějčková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz