

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416842 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Prodej investičního bytu 1+kk, 29,3 m² – Ostrava (s okamžitým výnosem)

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým zhodnocením a bez starostí s hledáním nájemníků? Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt 1+kk v novostavbě (kompletní rekonstrukce původní stavby), který je aktuálně obsazen spolehlivým nájemcem. Investujte a generujte stabilní příjem od prvního dne.

Byt se nachází v moderním zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky ploše 29,3 m² a vysokým stropům působí celý prostor velmi vzdušně a prostorně.

Vybavení a stav bytu: Byt se prodává kompletně vybavený, což z něj dělá hotový produkt bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V obytné části se nachází vyvýšená postel s matrací, gauč, konferenční stůl, TV a pracovní stůl s židlemi. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně jak v hlavní místnosti, tak na chodbě. V koupelně je k dispozici pračka. K bytu navíc náleží prostorný sklep.

Skvělá a žádaná lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností, což zajišťuje dlouhodobou obsazenost. V těsné blízkosti najdete zastávku MHD, vlakové nádraží i obchody v docházkové vzdálenosti.

Vzhledem k tomu, že je nemovitost již pronajata (ideální pro jednotlivce nebo mladý pár), kupujete stabilní investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem. Zálohy na energie jsou hrazeny nájemcem nad rámec čistého nájemného.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o výši aktuálního nájemného či detailech nájemní smlouvy, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416842
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	7503400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Paulus

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz