

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410650 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

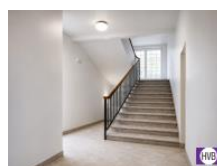
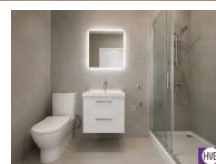
Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme na prodej jednotku 1+kk o velikosti 29,1 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 23,1 m<sup>2</sup> + spací patro 6 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Zábělka, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, spací patro, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu (s okny do vnitrobloku), který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotékou, kterou zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 1.

ID inzerátu ESO:	4410650
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	20570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**