

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4410102 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 313 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán . 5 o výměře 29,29 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemní podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Nejvyšší výhodou této jednotky je roční návratnost až 8,9 %, která ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu. Ve srovnání s běžnými investičními byty určenými k dlouhodobému pronájmu nabízí výrazně vyšší potenciál zhodnocení a současně možnost vlastnit nemovitost v jedné z nejstabilnějších ekonomik Evropy.

Hlavní výhody:

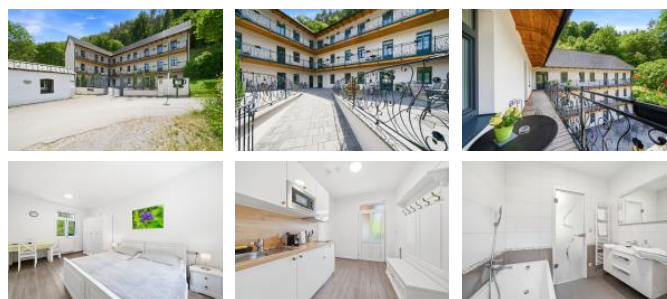
- roční výnos až 8,9 %
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- správa, úklid a check-in zajištěny
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmán k prodeji máme více, takže si můžete vybrat jednotku přesně podle svých investičních preferencí a očekávaného výnosu.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky můžete neváhat kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonín Fidler**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4410102
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	1478
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2