

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4409575 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

V samotném srdci historické Prahy nabízíme k prodeji elegantní a plně vybavený ateliér 1+kk o výměře 29,6 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného historického domu na prestižní adrese Petřská, Praha 1.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu i pro klienty, kteří chtějí vlastnit nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit hlavního města.

Ateliér je zařízen v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na funkčnost a komfort. Otevřený obytný prostor nabízí pohodlnou manželskou postel, rozkládací pohovku, jídelní stůl a plně vybavený kuchyňský kout s moderními spotřebiči. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér vzdušně a příjemně.

Součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem, zvláštním WC a pračkou. Vstupní chodba poskytuje praktické úložné prostory a zvyšuje komfort každodenního užívání.

Dom po kompletní rekonstrukci. Rezidence prošla rozsáhlou renovací společných prostor. Obyvatelé ocení reprezentativní vstupní halu, nový výtah, renovované chodby a celkově vysoký standard společných částí domu.

Výjimečná lokalita

Petřská ulice je jednou z nevyhledávanějších adres v centru Prahy. V blízké dostupnosti se nachází:

- \* Národní Republiky
- \* OC Palladium
- \* Florenc
- \* Masarykovo nádraží
- \* Staroměstské náměstí
- \* množství restaurací, kaváren a kulturních institucí

Výborná dopravní dostupnost a trvale vysoká poptávka po ubytování v této části města činí z nemovitosti mimořádně zajímavou investici.

Parametry nemovitosti

- \* dispozice: 1+kk (atelier)
- \* plocha: 29,6 m<sup>2</sup>
- \* 1.NP
- \* plně vybaveno
- \* dom po rekonstrukci
- \* výtah
- \* centrum Prahy

Investiční potenciál

Díky prestižní lokalitě v historickém centru města je nemovitost vhodná jak pro dlouhodobý pronájem, tak jako bezpečné uložení kapitálu s perspektivou dlouhodobého růstu hodnoty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eduard Gan**

Tel:

**705 905 888**

Email:

**gan@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Rádi Vám zajistíme výhodné financování a poskytneme kompletní servis při vyřízení hypotéčního úvěru. Hypotéční úvěr je na tuto nemovitost možný.

ID inzerátu ESO:	4409575
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	30248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2