

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409065 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 099 738 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, nacházející se na ulici í anská v Brn -Žeb tín . Tento byt o velikosti 29,7 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> je situován ve 2. NP šesti podlažního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, což z n j íní ideální volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající pohodlné bydlení.

Interiér bytu je optimáln ešený. Je vybaven vestav ýnými sk ín ěmi a kuchy skou linkou se spot ebi i.

Okna jsou osazena venkovními p edokenními roletami a vnit ními žaluziemi.

V byt z stává kuchy ská linka se spot ebi i - el. varná deska, digesto , lednice s mrazákem, nábytek - vest. sk ín v p edsíni, komody, rozkládací postel aj.

Koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Otopný žeb ík. Vleze se pra ka.

V dom se nachází výtah, což usnad ůje p ístup i obyvatel m ve vyšších patrech. K dispozici je rovn ž sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladn ní v cí, které není nutné mít p ímo v byt .

Lokalita je velmi dob e dostupná díky MHD, což zaru ůje pohodlnou dopravu do centra Brna a okolí. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost (Albert, MŠ, h íšt , léka ě, služby ...), což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Výhled do zelen . Orientace bytu SV. Kousek do p írody a k p ehrad .

Svojí útulnou atmosférou, spolu s výborným stavem bytu, p edstavuje toto bydlení skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají kvalitní a pohodlné místo k životu, nebo jako invest í ní byt.

V p ípad zájmu o prohlídku i další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409065
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Šev íková**

Tel:

**608254060**

Email:

**bystrc@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**