

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

íslo inzerátu (ID): 4409065 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

5 242 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, nacházející se na ulici í anská v Brn -Žeb tín . Tento byt o velikosti 29,7 m² + lodžie 7 m² je situován ve 2. NP šesti podlažního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, což z n j íní ideální volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající pohodlné bydlení.

Interiér bytu je optimáln ešený. Je vybaven vestav nými sk ín mi a kuchy skou linkou se spot ebi i.

Okna jsou osazena venkovními p edokenními roletami a vnit ními žaluziemi.

V byt z stává kuchy ská linka se spot ebi i - el. varná deska, digesto , lednice s mrazákem, nábytek - vest. sk ín v p edsíni, komody, rozkládací postel aj.

Koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Otopný žeb ík. Vleze se pra ka.

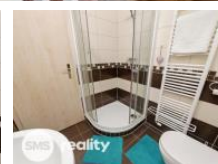
V dom se nachází výtah, což usnad uje p ístup i obyvatel m ve vyšších patrech. K dispozici je rovn ž sklep o velikosti 3 m², ideální pro uskladn ní v cí, které není nutné mít p ímo v byt .

Lokalita je velmi dob e dostupná díky MHD, což zaru uje pohodlnou dopravu do centra Brna a okolí. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost (Albert, MŠ, h íšt , léka í, služby ...), což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Výhled do zelen . Orientace bytu SV. Kousek do p írody a k p ehrad .

Svojí útulnou atmosférou, spolu s výborným stavem bytu, p edstavuje toto bydlení skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají kvalitní a pohodlné místo k životu, nebo jako invest í ní byt.

V p ípad zájmu o prohlídku í další informace nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409065 |
| Inzerát vydán: | 12.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2181 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 29 m ² |
| Balkón: | 9m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 29 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zastav ná plocha: | 29 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Šev íková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/