

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408682 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízím k prodeji příjemný byt 1+kk o celkové výměře 29 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy 6.

Hlavní obytná místnost o výměře 16 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý. Součástí bytu jsou vysoké stropy, původní špaletová okna a sklep o výměře 3 m2.

Byt je ve standardním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Elektroinstalace je již provedena v mědi. Vytápění je v současné době řešeno plynovými WAW, která lze v případě zájmu nahradit moderním elektrickým vytápěním.

Velkou výhodou jsou mimořádně nízké měsíční náklady, kdy náklady činí pouze přibližně 500 Kč měsíčně - bez fondu oprav.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 6. V bezprostředním okolí najdete park Ladronka, Pražský hrad, sportoviště, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Výborné je také spojení do centra města i na letiště.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu.

Základní informace:

dispozice 1+kk
celková výměra bytu 29 m2
sklep 3 m2
patro bez výtahu
hlavní pokoj 16 m2
orientace JV
vysoké stropy
špaletová okna
elektřina v mědi
možnost modernizace dle vlastních představ
nízké měsíční náklady

Byty v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dostupné bydlení nebo investici v širším centru Prahy, rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4408682
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	RP4017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2

Podlahová plocha:	29 m2
Plocha sklepa:	3 m2