

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407189 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Prodej bytu 1+kk, 29 m², Benešov Žižkova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žižkova v Benešově.

Byt je vyklizený a připravený k úpravám dle představ nového majitele. Díky praktické dispozici a výborné lokalitě představuje ideální příležitost pro startovací bydlení nebo investici k následnému pronájmu.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň
hlavní obytný pokoj s možností vybudování kuchyňského koutu dle vlastních představ
koupelna s toaletou a sprchovým koutem

V bytě jsou instalována plastová okna.

Lokalita

Velkou předností této nemovitosti je její strategická poloha. Bytový dům se nachází jen několik minut chůze od vlakového i autobusového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Prahy. Centrum Benešova je vzdálené přibližně 500 metrů.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

supermarkety a obchody
restaurace a kavárny
lékárnu a zdravotnická zařízení
školy a školky
sportovní a volnočasové vyžití
Investiční příležitost

Díky své dispozici a výborné dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Nemovitost je možné financovat hypotékou a rádi Vám pomůžeme s jejím vyřízením. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky tohoto bytu.

V případě, že se o koupi bude zajímat více vážných zájemců současně, majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle kvality předložených nabídek. Spolupráce s realitními makléři je vítána.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Sviták

Tel:

+420 608966935

Email:

richard.svitak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4407189
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2