

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

íslo inzerátu (ID): 4396885 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme prodej suterénního bytu 1+kk, s výměrou 29 m², nedaleko od centra města Olomouce na ulici Gorazdovo náměstí. Byt má prostorný prosvětlený pokoj, předsíň, sprchový kout a samostatné WC. V předsíni je také umístěna kuchyňská pracovní deska s dřezem a baterií, lednice a elektrický bojler na ohřev teplé vody.

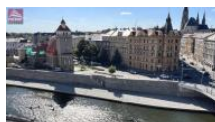
V pokoji je na podlaze linoleum v imitaci plovoucí podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Otápní bytu zajišťují elektrická kamna a plynový kotel. Elektřina je v mědi.

Z bytu je výhled na zelený dvorního traktu. V katastru je tato nemovitost vedena jako jiný nebytový prostor. Možnost koupit na bydlení nebo jako zajímavá investice.

Velkou výhodou bydlení v této lokalitě bude možnost sportování a procházek na nově budované náplavce řeky Moravy. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží také sklep. Dům je zateplený, nově vymalovány společné prostory domu.

Byt je ihned volný. Pro více informací volejte makléře.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396885 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0243 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Obytná plocha: | 29 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² |
| Podlahová plocha: | 29 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz