

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

íslo inzerátu (ID): 4396885 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme prodej bytu 1+kk, s výměrou 29 m², ve sníženém přízemí domu, nedaleko od centra města Olomouce na ulici Gorazdovo náměstí.

Byt má prostorný prosvětlený pokoj, předsíň, sprchový kout a samostatné WC. V předsíni je také umístěna kuchyňská pracovní deska s dřezem a baterií, lednice a elektrický bojler na ohřev teplé vody.

V pokoji je na podlaze lino v imitaci plovoucí podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Otápní bytu zajišťují elektrická kamna a plynové topení, elektřina je v mědi.

Z bytu je výhled do zeleného dvorního traktu. V katastru je tato nemovitost vedena jako jiný nebytový prostor. Možnost koupit na bydlení nebo jako zajímavá investice.

Velkou výhodou bydlení v této lokalitě bude možnost sportování a procházek na nově budované náplavce řeky Moravy. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží také sklep. Dům je zateplený, nově vymalovány společné prostory domu.

Byt je ihned volný. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4396885
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0243
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz