

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m²

číslo inzerátu (ID): 4395201 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s vestavným patrem na spaní, situovaný v klidné a příjemné lokalitě u Libešského zámku, v docházkové vzdálenosti od školy Rokytky a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v třípodlažním domě a díky mimořádné výšce stropu je řešen jako mezonet s praktickým vestavným patrem. Horní část slouží jako ložnice o velikosti cca 9 m², kde je k dispozici také skříňová stěna a stěnné okno, které prostor prosvětluje. Toto řešení prosvětluje klidovou část od obytného prostoru a dodává bytu vzdušnost i osobitý charakter.

Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem a toaletou.

Dom i byt prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, stěcha i dokončení bytových jednotek), díky čemuž kombinují charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, orientovaný na jednu světovou stranu, a prodává se v etně vybavení dle fotografií. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo jako zajímavá investice pro případnost k pronájmu. Výhodou jsou také nízké provozní náklady 1916,-K /m² síc.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby i zeleň v bezprostředním okolí. Tramvajová zastávka Libešský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4395201
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Zastavěná plocha:	344 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywap.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: