

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393270 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

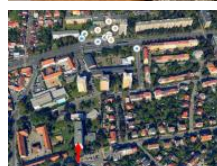
**5 300 000 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Nabízíme k prodeji svítlý byt 1+kk s krásným výhledem, o výměře 29m<sup>2</sup> v 9.NP nově rekonstruovaného domu s novými výtahy. Dům v současnosti prochází rekonstrukcí obvodového pláště včetně zateplení + fasáda), v domě je kamerový systém, vchodové dveře na úroveň a je zde k dispozici také kotlená arkána ve společných prostorech budovy. Byt je po úspěšné rekonstrukci se zděným bytovým jádrem s WC a sprchovým koutem, menší kuchyňskou linkou, na radiátorech jsou měřené, nové rozvody, nová elektřina, plastová okna, štuky, nové venkovní i vnitřní žaluzie, podlahové krytiny. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na východ. U tohoto bytu je jednoduchou přestavbou možná změna na původní dispozici 1+1. Místní náklady jsou 4599,-K + elektřina. Přímo u domu je škola, školka, hřiště, plavecký bazén, metro(Hloubčín) je v docházkové vzdálenosti( 350m) v etn tramvajové a autobusové zastávky, v blízkosti les, Kyjský rybník. Velice klidná lokalita- Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4393270
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	00270026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz****RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800****Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**