

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377372 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí pohodlný a útulný byt 1+kk s vlastním parkovacím místem, v klidné lokalitě na adrese Podhorská 13 v Praze 5 - Motole. V bytě je vytvořen oddělený spací kout, díky kterému prostor poskytuje více komfortu a soukromí.

Tento byt o užitné ploše 29 m2 se nachází v přízemí (1. nadzemní podlaží) cihlového domu z roku 1945. K bytu patří formou výlučného užívání 1 parkovací místo před domem a zděný sklep/komora o velikosti 4 m2 vedle bytu. Byt je světlý, orientovaný na jihovýchod.

Byt má vlastní plynové topení, ohřev užitkové vody zajišťuje elektrický bojler. Stav domu je velmi dobrý a byt je po rekonstrukci.

Byt je zařízený, volný a připraven k nastěhování.

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálená 750 metrů, stanice tramvaje Hotel golf je vzdálena 550 metrů. Byt má výbornou dopravní dostupnost a přitom je umístěn ve velmi klidné ulici.

Byt je možné využívat na vlastní bydlení, nebo na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

V domě je společně s tímto bytem možno koupit i byt 2+1 o patro výše.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce tohoto zajímavého bytu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377372     |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 29 m2       |
| Užitná plocha:        | 29 m2       |
| Plocha sklepa:        | 4 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Dražan**

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**[dalibor.drazan@100klicu.cz](mailto:dalibor.drazan@100klicu.cz)****100klíčů, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Řeznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**[www.100klicu.cz](http://www.100klicu.cz)**