

K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376508 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

1 599 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+KK s velkou lodžíí v ul. Kundratická v Chomutově.

Jedná se o částečně zrekonstruovanou garsoniéru s velkou zastřešenou lodžíí 5,5 x 1,5m v 1. patře.

Místnosti: pokoj s kuchyňským koutem 23,20 m2; předsiň 2,10 m2; koupelna s novým sprchovým koutem 2,80 m2; sklep 1,50 m2.

Celkem 29,60 m2 a navíc tedy ještě lodžie. Nízké náklady na bydlení - aktuálně dle evidenčního listu 2592,-Kč na jednu osobu.

Možno pronajmout cca za 10.000,- až 11.000,-Kč jedné osobě, za další osobu + 1000,-Kč jako záloha na teplou a studenou vodu.

Jedná se tedy i o velmi zajímavou investiční příležitost, výnos z nájmu může činit přibližně 8 tisíc Kč měsíčně. Můžeme pomoci s vyhledáním vhodného nájemníka a případně i zařídit správu nemovitosti. V domě je na recepci i stálá služba domovníka. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Vzhledem k pokračující výstavbě úseků dálnice na Prahu se očekává pokračování růstu cen bytů v Chomutově.

Vyřídíme výhodné financování nemovitosti.

Více informací u makléře nabídky.

Finance.Reality.Spolu.

ID 80293

ID inzerátu ESO:	4376508
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	29276
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>