

## K prodeji, Byt 1+kk, 29 m2

íslo inzerátu (ID): 4308158 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Hledáte spojení být vlastníkem nemovitosti se zázemím 4 hv zdi kového hotelu, nechávat Vaši nemovitost celoročně vydělávat a zároveň ji využít pro svoje chvíle odpočinku?

Pak je tato nabídka přímo pro VÁS.

Royal Apartments Aurum v Trutnově dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

V nabídce máme 3 apartmány o velikosti 1kk. Tento apartmán disponuje balkónem o rozloze 13m<sup>2</sup> s orientací na sever. Z apartmánu si můžete užít výhled na sjezdovku i do klidného vnitrobloku, což zajišťuje kombinaci dynamické atmosféry i soukromí.

Kolaudace těchto apartmánů bude již tento rok 31.7. 2025. Nyní se platí pouze 25% kupní ceny a doplatek až po kolaudaci.

Pokud máte děti, oceníte, že se v rezidenci nachází herny ve které je PlayStation, kulečník, fotbalky, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší najdou nekonečnou zábavu na vnitřní i venkovním rozlehlém hřišti a v detském koutku a vy si mezitím můžete vychutnat něco ze skvělé gastronomie restaurace, v etn mezinárodních vín a výborné kávy.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užít zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový тренаžér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k naplnění energie i nových myšlenek.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete průchozí platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i takistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu.

S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.

ID inzerátu ESO:	4308158
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Cihla



Výnosový přehled Apartm.	
Upravená cena 2025*	1 000 000 Kč
Neobnověná 25%	250 000 Kč
Hypotéka 75%	750 000 Kč
První splátka	27 000 Kč
První roční úrok (stanovený 25%)	180 000 Kč
První roční náklady	1 000 Kč
<b>Měsíční čistý pasivní výnos (první rok)</b>	<b>469 000 Kč</b>
Měsíční čistý výnos (první rok)	469 000 Kč
<b>REALITY SPOLU a.s.</b>	<b>Broker Consulting</b>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	29 m2